



2020-09-11

Dnr: SOC 2020/198

Handläggare

Maria Möller
maria.moller@vanersborg.se
Telefonnummer

Mottagare

Socialnämnden

Information om ombyggnad av Lunddala äldreboende i Vargön

Förslag till beslut

Socialnämnden lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns två äldreboenden i Vargön, Lunddala och Ekeliden. Båda har brister utifrån de lokaler de idag bedrivs i. I socialförvaltningens boendeplanering har boendena varit med i planeringen sedan en längre tid tillbaka avseende att möjliggöra ett modernt nytt äldreboende i Vargön, likt de möjligheter som genomförts på Niklasbergsområdet och Solängen.

I början av 2020 påbörjades en planering tillsammans med bostadsbolaget Vänersborgsbostäder (ABVB) gällande en om- och tillbyggnation samt en sammanslagning av de båda boendena i Vargön utifrån beslutad boendeplan tillsammans med arkitekt. Utifrån planeringen bedömdes gemensamt att det nya boendet kan uppföras i de lokaler som Lunddalas äldreboende idag ligger i.

Detta innebär att Lunddalas äldreboende under byggnationstiden behöver evakueras. Platsantalet uppgår till 32.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Om alla särskilda boendeplatser inom socialförvaltningens vård och omsorg särskilt boende skulle vara belagda i samband med byggstart finns det inte plats att evakuera dessa boenden inom förvaltningen. Detta scenario innebär att kommunen skulle behöva lösa evakuering av 32 vård- och omsorgsplatser externt under hela ombyggnationen, samt att minska antalet platser med samma siffra med kort förberedelse.

Idag har vi ett större antal tomma särskilda boendeplatser runt om i kommunens delar av flera olika anledningar, och dessa platser kommer att kunna användas redan idag som evakueringsplatser för boende på Lunddala.

Planen är därför att vakanshålla 16 platser från och med hösten 2020. Detta innebär att vi inte behöver evakuera alls i samband med en ombyggnation, eller att endast 16 vårdtagare ytterligare behöver beredas nya platser i samband med en om- och tillbyggnation av det nya äldreboendet.

Ett gemensamt möte med ABVB, arkitekt och socialförvaltningen hölls i början av september och då beslutades att de båda processerna gällande projektering av om- och

till byggnation samt bygglovsansökan kommer från och med nu ske parallellt för att påskynda uppstarten av projektet.

Just nu är söktrycket till särskilda boenden lägre än tidigare. Detta samtidigt som hemtjänsten i socialförvaltningen är stabil gällande utförda timmar gör att vi bedömer att det kommer finnas tomma platser under en längre tid. Det innebär att vi inte har någon längre väntetid gällande inflyttning på våra boenden, utan kan bereda plats omgående när behov uppstår varför vi bedömer det som möjligt att vakanshålla platser under en period. Om situationen ändras får ny ställning i frågan tas.

Ytterligare en parameter för verksamhetschef i planering att ta hänsyn till gäller chefstjänst på Lunddala. Nuvarande chef kommer att vara frånvarande under en längre period p ga föräldraledighet och med färre platser i huset möjliggörs att enhetschef på Ekeliden kan vara tillförordnad enhetschef under frånvaron. Arbetet med att säkerställa sammanslagningen av de båda enheterna inför invigningen av det nya boendet i Vargön påbörjas redan under projekteringen av enhetschef.

Socialförvaltningen vill därför informera nämnden om att vi kommer vakanshålla 16 – 32 äldreboendeplatser inom Vård och omsorgs särskilt boende under den tid som byggnation av Lunddalas äldreboende tar. De konsekvenser vi kan se är att väntetiden till särskild boendeplats under denna tid kan komma att bli längre än den är idag.

Underlag

Socialnämndens boendeplan

Karin Hallberg

Förvaltningschef