



2020-04-08

Dnr: SBN 2020/120

Handläggare

Morten Sörö
morten.soro@vanersborg.se
0521 – 72 24 76

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut om uppförande av ny sessionssal samt äskande av medel för utökad investeringsram år 2020 och år 2021

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

1. uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att bygga en ny sessionssal,
2. utöka investeringsramen för år 2020 med 4 000 000 kr,
3. samhällsbyggnadsnämnden erhåller investeringsanslag år 2021 till ett belopp av 36 000 000 kr.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2017-01-29, § 5, om att ansöka rivningslov och påbörja en rivning av den gamla sessionssalen som konstaterats angripen av mögel,. I beslutet gavs fastighetsenheten, numera verksamheten fastighet och service, i uppdrag att projektera för att uppföra en ny sessionssal i likvärdig storlek som dåvarande och på samma plats. Kommunfullmäktige informerades om rivningen vid sammanträde 2017-03-29. Kommunstyrelsens ordförande gav 2017-03-20 i uppdrag till kommundirektören att utreda olika möjligheter och prisuppgifter för uppförande av en ny sessionssal. Därefter träffades presidierna för kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och kultur- och fritidsnämnden 2017-11-01 där de kom överens om att uppföra en ny sessionssal på samma ställe som den stod innan den revs. Vänersborgs kommun meddelades av Västra Götalandsregionen att regiondirektören fått i uppdrag att tillsammans med Vänersborgs kommun ta fram förslag på hur en ändamålsenlig lokal för regionfullmäktiges möten skulle kunna se ut. Kommunstyrelsen beslutade 2019-05-08, § 70, att uppdra åt kommundirektören att samverka med Västra Götalandsregionen rörande nybyggnation av regionens hus med sessionssal i Vänersborgs kommun. Uppdraget överfördes sedan från kommunstyrelsens ordförande till kommundirektören.

Förvaltningschefen på samhällsbyggnadsförvaltningen har nu fått i uppdrag av Kommunledningen att påbörja planeringen av en ny sessionssal, i liknande utförande som tidigare sessionssal.

Fördjupad beskrivning av ärendet

Sessionssalen föreslås byggas på samma plats som tidigare sessionssal, alltså kvarteret Myrten 10, vilket medför att utformningen av den nya sessionssalen i mångt och mycket

kommer att likna tidigare sessionssal, då detaljplanen för aktuellt område endast tillåter att salen byggs på samma sätt som tidigare.

Funktion: För att den nya sessionssalen ska kunna utnyttjas till fullo, och av så många olika verksamheter som möjligt, är planen att salen ska kunna passa till flera olika aktiviteter. Multifunktionaliteten tillgodoses genom att inredningen, så som möbler, är flyttbara så att salen går att möblera om för att passa valt ändamål.

Tidplan: Under förutsättning att en utökad investeringsram beviljas kan projekteringsfasen inledas år 2020, och byggstarten skulle kunna ske år 2021.

Finansiering: En ny sessionssal beräknas kosta totalt 40 000 000 kr. För att påbörja projekteringsfasen under år 2020 äskar samhällsbyggnadsnämnden om 4 000 000 i utökad investeringsram för år 2020. Resterande belopp hinner tas med i årets arbete med mål- och resursplan 2021. Om sessionssalen byggs enligt nuvarande plan kommer driftkostnaderna uppgår till ca 2 185 000 kr/år. Därmed behöver hyran som kommunstyrelsen betalar till fastighet och service ses över. Eventuella hyresintäkter kan finansiera delar av driftkostnaden.

Beredning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut 2017-01-26, § 5
Kommunstyrelsens beslut 2019-05-08, § 70

Andreas Knutsson
Förvaltningschef,
samhällsbyggnadsförvaltningen

Sändlista

Samhällsbyggnadsnämnden